

Entrevista a Clemente Pérez sobre la Cuenta Pública del Presidente Kast

Santiago 8 de junio 2026

Visión general

Clemente Pérez centra su análisis en las medidas orientadas a impulsar la inversión, el crecimiento económico y la modernización del Estado. Su evaluación es favorable respecto de la dirección planteada por el Gobierno, especialmente en materias de infraestructura, simplificación regulatoria, transición energética y fortalecimiento de las asociaciones público-privadas. Asimismo, destaca la importancia de construir acuerdos políticos amplios para asegurar la viabilidad y continuidad de las reformas propuestas.

La permisología como principal obstáculo para la inversión

Pérez sostiene que la excesiva complejidad de los procesos de autorización se ha transformado en uno de los principales frenos a la inversión en Chile. A su juicio, este problema adquiere especial relevancia porque muchos de los proyectos actualmente en evaluación son fundamentales para la transición energética y el cumplimiento de compromisos ambientales internacionales.

Entre estos proyectos menciona:

- Energías renovables.
- Plantas desaladoras.
- Centros de datos.
- Infraestructura asociada a la descarbonización de la economía.

Valora positivamente que el Comité de Ministros haya incrementado su actividad y destrabado proyectos de inversión relevantes, considerando que ello refleja una voluntad política de facilitar el desarrollo económico.

Riesgo de judicialización y necesidad de reformas regulatorias

Aunque reconoce avances en la aprobación de proyectos, advierte que muchos de ellos enfrentarán revisiones en los tribunales ambientales. Por ello, considera fundamental que las resoluciones administrativas estén sólidamente fundamentadas para resistir eventuales impugnaciones judiciales.

Asimismo, destaca las modificaciones incluidas en el proyecto de reconstrucción destinadas a reducir la litigiosidad ambiental. Particularmente, critica el actual sistema que permite a personas que no participaron en los procesos de consulta ambiental solicitar la invalidación de proyectos hasta dos años después de aprobados. Según Pérez, esta situación genera incertidumbre jurídica y dificulta la ejecución de inversiones.

Considera que corregir estas disposiciones es una medida necesaria para otorgar mayor certeza regulatoria a los inversionistas.

Infraestructura e inversión estratégica

Pérez identifica múltiples iniciativas relevantes para impulsar la inversión y el crecimiento económico, entre ellas:

- Desarrollo de la Carretera Austral.
- Asociaciones público-privadas para infraestructura deportiva.
- Ampliación portuaria en San Antonio y Valparaíso.
- Expansión de la red de Metro.
- Inversiones en infraestructura hídrica.
- Desarrollo de energías renovables, biocombustibles e hidrógeno verde.
- Modernización de la regulación eléctrica.

A su juicio, estas medidas no solo impulsan inversión pública, sino que generan condiciones para atraer importantes flujos de inversión privada.

El rol de las asociaciones público-privadas

Uno de los principales énfasis de Pérez es la importancia de la colaboración entre el Estado y el sector privado. Señala que el Estado no dispone de recursos suficientes para financiar por sí solo la infraestructura que el país requiere, por lo

que las concesiones y asociaciones público-privadas constituyen una herramienta fundamental para el desarrollo.

Como ejemplo, menciona el proceso de expansión de las plantas de tratamiento de aguas servidas impulsado en gobiernos anteriores, que permitió alcanzar altos niveles de cobertura mediante inversión privada regulada.

Destaca además que existen más de 9.000 millones de dólares en proyectos ya adjudicados que permanecen paralizados debido a permisos, expropiaciones y otros trámites administrativos, por lo que destrabar estas iniciativas tendría un impacto significativo sobre la inversión y el empleo.

Vivienda, empleo y recuperación urbana

Pérez subraya la importancia del sector construcción como generador de empleo, especialmente en un contexto de alto desempleo. Por ello valora diversas medidas anunciadas en materia habitacional y urbana.

Entre las iniciativas destacadas menciona:

- Aumento del límite para acceder a beneficios habitacionales hasta 4.000 UF.
- Incorporación de 10 millones de metros cuadrados de terrenos estatales al banco de suelo para proyectos de vivienda.
- Reducción de los tiempos de aprobación de proyectos habitacionales.
- Programa “Eriazo Cero” para recuperar terrenos abandonados y transformarlos en espacios públicos útiles para las comunidades.

Según Pérez, estas medidas contribuyen tanto al acceso a la vivienda como a la recuperación urbana y la mejora de la calidad de vida en los barrios.

Seguridad, convivencia urbana y recuperación de barrios

El entrevistado establece una relación entre el deterioro urbano y la delincuencia. Destaca positivamente las iniciativas orientadas a combatir incivildades y vandalismo, argumentando que la recuperación de espacios públicos puede contribuir a mejorar la seguridad y cohesión comunitaria.

En este contexto, considera interesante la propuesta de crear registros relacionados con conductas vandálicas, aunque reconoce que su implementación

requerirá un cuidadoso equilibrio entre seguridad y respeto por los derechos constitucionales.

Reformas institucionales y agenda indígena

Pérez destaca algunas reformas que considera políticamente complejas pero relevantes. Entre ellas menciona la propuesta de modificar aspectos de la legislación relativa a tierras indígenas. Su argumento es que las restricciones actuales limitan la capacidad de las comunidades para disponer libremente de sus propiedades, lo que, a su juicio, termina perjudicándolas más que beneficiándolas.

Considera que cualquier modificación debe realizarse mediante un proceso de diálogo adecuado y con pleno respeto a las comunidades involucradas.

La importancia del diálogo político

El aspecto más valorado por Pérez de la Cuenta Pública no son los anuncios específicos, sino el tono político del discurso. Destaca que el Presidente realizó un esfuerzo por transmitir una actitud conciliadora y abierta al diálogo, lo que considera fundamental para el éxito de las reformas.

A su juicio, las transformaciones estructurales que requiere el país —incluyendo modernización del Estado, simplificación regulatoria, infraestructura y crecimiento económico— solo podrán consolidarse mediante acuerdos políticos amplios y sostenibles.

Conclusión

La evaluación general de Clemente Pérez es positiva respecto de la orientación de la Cuenta Pública. Considera que el principal desafío para reactivar el crecimiento económico es reducir las barreras regulatorias que dificultan la inversión, especialmente en sectores estratégicos como energía, infraestructura y vivienda. Asimismo, destaca el papel fundamental de las asociaciones público-privadas, la recuperación urbana y la modernización institucional. Sin embargo, sostiene que el éxito de estas iniciativas dependerá de la capacidad del Gobierno para generar consensos políticos amplios, otorgar certeza regulatoria y mantener un diálogo constructivo con los distintos actores involucrados.